



HOTĂRÂREA nr. 83

din 30 martie 2023

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice (faza DALI) pentru obiectivul de investiții: „Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din municipiul Târgu Mureș LOT I”, finanțat în cadrul P.N.R.R., Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale

Consiliul local al municipiului Târgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. Nr.B1/161/12.068/17.02.2023 inițiat de Primar, prin Direcția Școli - Serviciul juridic, logistic, licitații și asociații de proprietari, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice (faza DALI) pentru obiectivul de investiții: „Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din municipiul Târgu Mureș LOT I”, finanțat în cadrul P.N.R.R., Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale
- Avizele favorabile ale: Direcției juridice, contencios administrativ și administrație publică locală și Direcției economice,
- Raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local municipal Târgu Mureș;

În conformitate cu prevederile :

- art. 19 lit. a) din OUG nr. 18/2009, privind creșterea performanțelor energetice la blocurile de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ghidului Specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență, în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 - Renovarea Energetică Moderată sau Aprofundată a Clădirilor Rezidențiale Multifamiliale aprobat prin Ordinul Ministrului Dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 444/2022,
- art. 129 alin.(1), alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „d”, art. 139 alin. (1) art.196, alin.(1), lit. „a” și ale art. 243, alin. (1), lit. „a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H o t ă r ă ș t e :

Art. 1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici și documentația tehnico-economică (faza DALI) pentru obiectivul de investiții: „Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din municipiul Târgu Mureș LOT I”, finanțat în cadrul P.N.R.R., Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu aducere spre îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Executivul Municipiului Târgu Mureș, prin Direcția școli, Direcția proiecte cu finanțare internațională, resurse umane, relații cu publicul și logistică și Direcția economică.

Art. 3. În conformitate cu prevederile art. 252, alin. 1, lit. c și ale art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ precum și ale art. 3, alin. 1 din Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică:

- Direcției școli,
- Direcției proiecte cu finanțare internațională, resurse umane, relații cu publicul și logistică,
- Direcției economice.

**Președinte de ședință,
Papuc Sergiu Vasile**

**Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Târgu Mureș,
Bordi Kinga**

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI

BLOCUL DE LOCUINȚE SITUAT LA ADRESA: STR. NICOLAE BALCESCU, NR. 50 - 54, LOCALITATEA TARGU MURES, JUDETUL MURES

A. INDICATORI MAXIMALI ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:

- **VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:**
 - inclusiv T.V.A. – total: **5.645.339,79 lei;**
 - exclusiv T.V.A. – total: **4.743.983,02 lei;**
- **CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):**
 - inclusiv T.V.A. : **5.205.500,79 lei;**
 - exclusiv T.V.A. : **4.374.370,41 lei.**

A. INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANȚĂ - ELEMENTE FIZICE/CAPACITĂȚI FIZICE CARE SĂ INDICE ATINGEREA ȚINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII - ȘI, DUPĂ CAZ, CALITATIVI, ÎN CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE ȘI REGLEMENTĂRILE TEHNICE ÎN VIGOARE

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² .an)	72,37
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² .an)	197,56
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² .an)	190,47
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² .an)	7,09
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ / m ² an)	32,25
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%)	71,82%
Reducerea consumului de energie primară	52,41%
Reducerea emisiilor de CO ₂	54,13%

B. INDICATORI FINANCIARI, SOCIOECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE, STABILIȚI ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL ȘI ȚINTA FIECĂRUI OBIECTIV DE INVESTIȚII

- Numărul stațiilor de încărcare pentru vehiculele electrice: **0 bucăți.**
- Economia anuală de energie:
 - **740.905 kWh/an;**
 - **60,68 tep.**

C. DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI

- Durata de execuție a lucrărilor de intervenție este de: **12 luni.**

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI

**BLOCUL DE LOCUINȚE SITUAT LA ADRESA: STR. PIATA ARMATEI, NR. 38 A B, LOCALITATEA
TARGU MURES, JUDETUL MURES**

D. INDICATORI MAXIMALI ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:

- **VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:**
 - inclusiv T.V.A. – total: **1.049.272,36 lei;**
 - exclusiv T.V.A. – total: **881.741,49 lei;**
- **CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):**
 - inclusiv T.V.A. : **930.977,10 lei;**
 - exclusiv T.V.A. : **782.333,70 lei.**

E. INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANȚĂ - ELEMENTE FIZICE/CAPACITĂȚI FIZICE CARE SĂ INDICE ATINGEREA ȚINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII - ȘI, DUPĂ CAZ, CALITATIVI, ÎN CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE ȘI REGLEMENTĂRILE TEHNICE ÎN VIGOARE

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² .an)	75,84
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² .an)	186,47
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² .an)	184,55
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² .an)	1,91
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ / m ² an)	30,35
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%)	74,46%
Reducerea consumului de energie primară	58,11%
Reducerea emisiilor de CO ₂	59,86%

F. INDICATORI FINANCIARI, SOCIOECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE, STABILIȚI ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL ȘI ȚINTA FIECĂRUI OBIECTIV DE INVESTIȚII

- Numărul stațiilor de încărcare pentru vehiculele electrice: **0 bucăți.**
- Economia anuală de energie:
 - **165.505 kWh/an;**
 - **13,55 tep.**

G. DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI

- Durata de execuție a lucrărilor de intervenție este de: **12 luni.**

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI

BLOCUL DE LOCUINȚE SITUAT LA ADRESA: STR. LIBERTĂȚII, NR. 103 A B, LOCALITATEA TARGU MURES, JUDEȚUL MURES

A. INDICATORI MAXIMALI ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:

- **VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:**
 - inclusiv T.V.A. – total: **7.974.891,77 lei;**
 - exclusiv T.V.A. – total: **6.701.589,72 lei;**
- **CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):**
 - inclusiv T.V.A. : **7.402.728,68 lei;**
 - exclusiv T.V.A. : **6.220.780,40 lei.**

B. INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANȚĂ - ELEMENTE FIZICE/CAPACITĂȚI FIZICE CARE SĂ INDICE ATINGEREA ȚINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII - ȘI, DUPĂ CAZ, CALITATIVI, ÎN CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE ȘI REGLEMENTĂRILE TEHNICE ÎN VIGOARE

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² .an)	66,17
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² .an)	179,83
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² .an)	172,70
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² .an)	7,13
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ / m ² an)	29,13
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%)	68,65%
Reducerea consumului de energie primară	48,81%
Reducerea emisiilor de CO ₂	50,70%

C. INDICATORI FINANCIARI, SOCIOECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE, STABILIȚI ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL ȘI ȚINTA FIECĂRUI OBIECTIV DE INVESTIȚII

- Numărul stațiilor de încărcare pentru vehiculele electrice: **0 bucăți.**
- Economia anuală de energie:
 - **823.178 kWh/an;**
 - **67,42 tep.**

D. DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI

- Durata de execuție a lucrărilor de intervenție este de: **12 luni.**

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI

BLOCUL DE LOCUINȚE SITUAT LA ADRESA: STR. IALOMITEI, NR. 8 A B, LOCALITATEA TARGU MURES, JUDETUL MURES

E. INDICATORI MAXIMALI ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:

- **VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:**
 - inclusiv T.V.A. – total: **2.577.502,58 lei;**
 - exclusiv T.V.A. – total: **2.165.968,56 lei;**
- **CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):**
 - inclusiv T.V.A. : **2.356.569,92 lei;**
 - exclusiv T.V.A. : **1.980.310,86 lei.**

F. INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANȚĂ - ELEMENTE FIZICE/CAPACITĂȚI FIZICE CARE SĂ INDICE ATINGEREA ȚINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII - ȘI, DUPĂ CAZ, CALITATIVI, ÎN CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE ȘI REGLEMENTĂRILE TEHNICE ÎN VIGOARE

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² .an)	74,85
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² .an)	194,88
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² .an)	187,86
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² .an)	7,02
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ / m ² an)	31,85
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%)	69,58%
Reducerea consumului de energie primară	50,83%
Reducerea emisiilor de CO ₂	52,57%

G. INDICATORI FINANCIARI, SOCIOECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE, STABILIȚI ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL ȘI ȚINTA FIECĂRUI OBIECTIV DE INVESTIȚII

- Numărul stațiilor de încărcare pentru vehiculele electrice: **0 bucăți.**
- Economia anuală de energie:
 - **313.614 kWh/an;**
 - **25,69 tep.**

H. DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI

- Durata de execuție a lucrărilor de intervenție este de: **12 luni.**

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI

**BLOCUL DE LOCUINȚE SITUAT LA ADRESA: STR. NICOLAE BALCESCU, NR. 48, LOCALITATEA
TARGU MURES, JUDETUL MURES**

A. INDICATORI MAXIMALI ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:

- **VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:**
 - inclusiv T.V.A. – total: **3.690.536,28 lei;**
 - exclusiv T.V.A. – total: **3.101.291,00 lei;**
- **CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):**
 - inclusiv T.V.A. : **3.409.014,98 lei;**
 - exclusiv T.V.A. : **2.864.718,47 lei.**

B. INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANȚĂ - ELEMENTE FIZICE/CAPACITĂȚI FIZICE CARE SĂ INDICE ATINGEREA ȚINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII - ȘI, DUPĂ CAZ, CALITATIVI, ÎN CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE ȘI REGLEMENTĂRILE TEHNICE ÎN VIGOARE

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² .an)	78,81
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² .an)	188,03
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² .an)	178,43
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² .an)	9,60
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ / m ² an)	29,67
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%)	74,05%
Reducerea consumului de energie primară	58,43%
Reducerea emisiilor de CO ₂	60,92%

C. INDICATORI FINANCIARI, SOCIOECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE, STABILIȚI ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL ȘI ȚINTA FIECĂRUI OBIECTIV DE INVESTIȚII

- Numărul stațiilor de încărcare pentru vehiculele electrice: **0 bucăți.**
- Economia anuală de energie:
 - **551.657 kWh/an;**
 - **45,18 tep.**

D. DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI

- Durata de execuție a lucrărilor de intervenție este de: **12 luni.**

Proiectant Klever System S.R.L.

